

Wirtschaftlichkeitsberechnung Photovoltaik-Direktinvestment www.solar-direktinvestment.de

Parameter für das erste volle Investitionsjahr/ Alle Euro Angaben sind netto

Investor: **Marc Sonnenschein**
Gesamtinvestition **100.339,20 €**

Grenzsteuersatz: **42 %**
(Nettoinvestition inkl. vorausgezahlter Pacht)

| Technische Werte | |
|--|---------------|
| Leistung in kWp | 74,88 |
| kWh pro kWp pro Jahr | 918 |
| jährliche Stromprod.in kWh | 68.740 |
| jährliche CO²-Ersparnis (kg) | 39.594 |

Anmerkung: Bei einer Fremdkapitalfinanzierung kann auch die Mehrwertsteuer vorübergehend mitfinanziert werden

| Finanzielle Jahreswerte | |
|---|--------------|
| Nettoanlagenpreis | 100.339,20 € |
| Brutto Gesamtinvestition (inklusive 19 % MwSt.) | 119.403,65 € |
| Eigenkapital | 20.067,84 € |
| Finanzierungssumme | 80.271,36 € |
| Zinsen in % (10 Jahre fix) | 2,25 |
| Tilgung in % | 5,50 |
| Laufzeit der Finanzierung | 15 Jahre |

1. Ertrag aus Einspeiseerlös vor Betriebskosten und Finanzierung

| Einspeiseerlös in Euro je kWh | Ihre Anlagengröße in kWp | Ihr Ertrag |
|---|--------------------------|------------------------|
| 0,1104 | 74,88 | 7.588,88 € |
| Rohrertrag auf Gesamtinvestition | | 7,6% vor Steuer |

2. Jahresergebnis nach Finanzierung und Betriebskosten, vor Steuern

| | | |
|--|-----------------|----------------|
| | p.a. | monatlich |
| jährlicher Ertrag aus Einspeiseerlös | 7.588,88 € | |
| jährliche Zinsaufwendungen für Nettobetrag | -1.806,11 € | |
| jährliche Tilgung | -4.414,92 € | |
| PV-Versicherung/ Verwaltung/ Wartung | -898,56 € | |
| Gesamtaufwand / Gesamtertrag pro Jahr | 469,29 € | 39,11 € |

3. Mögliche zusätzliche Steuererstattung im 1.Jahr bei Berücksichtigung des IAB von 40% (§ 7g, Abs.1-4 EStG)

16.856,99 € für 2016

Mögliche zusätzliche Steuererstattung im 2.Jahr bei Berücksichtigung der Sonder-AfA 20% zzgl.5% AfA

6.321,37 € für 2017

Gesamte Steuer-Rückerstattung

23.178,36 € 2016 u. 2017

4. Mögliche Ergebnisse der Anlage in den ersten 40 Jahren, nach Kosten und vor Steuern

mögliches Ergebnis Jahre 1 bis 40

214.090,19 € **446 €**