

Prospektdatum: 19.08.2011 – Fondsschließung Juni 2012

Laufzeit Fonds prognostiziert: 25 Jahre (bis 31.12.2036)

Prognostizierte Rendite: 9,28% p.a. IRR

Gesamtausschüttung: 374,40% / Durchschn. Ausschüttung: 10,98%

---

Mindestrendite bei Verkauf: 9,50% p.a. IRR

---

Gesamtausschüttung :	169,66%
./.. Gewerbesteuer	5,66%
Ausschüttung	164,00%
Treuhandkonto (Sicherheitsbetrag):	13,50%
Gewinnanteil:	55,6%
Teileinkünfteverfahren (60%)	33,3% (Persönlicher Steuersatz)
Beispiel: (Persönlicher Steuersatz 40%) = ca.13,32 %	

---

Laufzeit Fonds: ca. 10 Jahre

Ausschüttungen über die Laufzeit: 71,50%

Ausschüttungen Verkauf: 169,66%

Gesamtausschüttung: 241,16 % / Durchschn. Ausschüttung: 14,11%

Erzielte Rendite: 11,21% p.a. IRR

